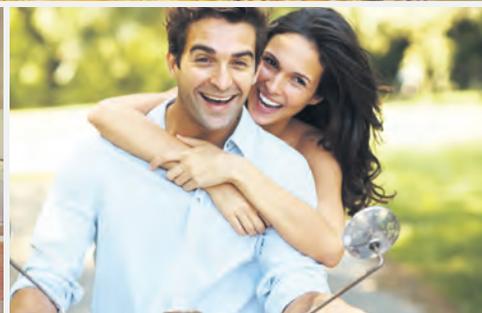


Ab  
Sommer  
2013  
bezugsfertig



## Toscana Resort Castelfalfi

Hotels · Villas · Golf



## La dolce vita - im Herzen Italiens

Im Herzen der Toskana, unweit von Florenz und Pisa entfernt, empfängt Sie das „Toscana Resort Castelfalfi“. Dieses prächtige mittelalterliche Landgut wird behutsam zum Inbegriff für erstklassigen Wohnkomfort und Lebensqualität revitalisiert.

Rund um den alten Dorfkern entstehen in den historischen Bestandsgebäuden Borgo-Apartments und traumhafte Neubau-Golfvillen. Die exklusivsten Objekte aber sind die Casali: So nennt man die traditionellen Gehöfte, die das Bild der herrlichen toskanischen Landschaft prägen und nach Ihren individuellen Wünschen kernsaniert, renoviert und schlüsselfertig übergeben werden. Dank der vielfältigen resorteigenen Annehmlichkeiten dürfte zudem kaum ein Wunsch offen bleiben – höchstens einer: diesen wunderbaren Ort niemals mehr verlassen zu müssen.

- Umfangreiches Service-, Vermietungs- und Securitykonzept, 27-Loch-Golfplatz, Wellness und Spa, Tennis courts, Boutique-Hotel „La Tabaccaia“ etc.
- Apartments von 51 m<sup>2</sup> bis 144 m<sup>2</sup> für € 230.000,- bis € 900.000,- mit Garten/Loggia, teilweise mit Pool
- Neubau-Golfvilla 227 m<sup>2</sup> ab € 1,2 Mio. und
- Casale ab 270 m<sup>2</sup> ab € 2,5 Mio. mit Garten und Pool

Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei.

Überzeugen Sie sich bei einem Besuch vor Ort von der Einzigartigkeit des „Toscana Resort Castelfalfi“ und investieren Sie in einen Lebensraum.

**Wir freuen uns über Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.**

Engel & Völkers Resorts GmbH  
Tel. +49-40-36 13 14 22 · [castelfalfi@engelvoelkers.com](mailto:castelfalfi@engelvoelkers.com)  
[www.castelfalfi-toscana.de](http://www.castelfalfi-toscana.de) · Immobilienmakler

**ENGEL & VÖLKERS**  
**RESORTS**