

Investieren

in der Heimat der Auto-Erfinder

In bester Nachbarschaft

Der neue Immobilienfonds von Buss Capital investiert im Herzen des »Ländles« – und hat noch weitere Berührungspunkte mit dem Hause Porsche

Hochwertige Architektur von den Machern des Porsche Museums

Die in echter Hingucker wird es, das neue Fondsgebäude von Buss Capital – davon ist Peter Kallmeyer überzeugt: »An der Ausschreibung haben sich viele renommierte Architekten beteiligt, durchgesetzt hat sich schließlich das Architekturbüro Delugan Meissl, das unter anderem das Porsche Museum entworfen hat.« Neben der Böblinger Kreissparkasse, die das Objekt finanziert, sind weitere bekannte Namen aus der Region an Bord: »Projektentwickler ist die ARGON GmbH, ein kapitalstarkes Stuttgarter Unternehmen, das von Dirk Wehinger und Ferdinand Piëch jun. geleitet wird.« Beim Bau wird darüber hinaus auf modernste Nachhaltigkeitskriterien Wert gelegt. Nach der Fertigstellung im Mai 2011 wird die

Immobilie nach dem Green Building Standard LEED zertifizierbar sein. Vermietet ist das Gebäude für zehn Jahre an eine hundertprozentige Tochter des kommunalen Zweckverbands, einer Körperschaft öffentlichen Rechts mit der Bonität der beiden Städte. Durch die Kopplung der Miethöhe an den Verbraucherpreisindex besteht ein weitreichender Inflationsschutz. Peter Kallmeyer: »Ab 10.000 Euro können sich Anleger beteiligen – und bleiben auch zukünftig auf der Überholspur.«



Die Fondsimmobilie: ein Bild von einem Haus – von den Architekten des Porsche Museums



Das Meilenwerk Stuttgart liegt auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen direkt neben der Fondsimmobilie

»Forum für Fahrkultur« in direkter Nachbarschaft

In bester Nachbarschaft und direkt an die Fondsimmobilie angrenzend, liegt einer der Publikumsmagneten des Flugfelds, nämlich das Oldtimer-Zentrum Meilenwerk Stuttgart, das den denkmalgeschützten Flughafenhallen schon seit 2009 neues Leben einhaucht. In diesem »Forum für Fahrkultur« finden Automobilisten alles, was sie für ihre Schmuckstücke benötigen. ■

Buss Capital GmbH & Co. KG • Reiherdamm 44 • 20457 Hamburg
Tel. +49(0)40.31 98 1600 • info@buss-capital.de • www.buss-capital.de



Peter Kallmeyer

ist ein erfahrener Immobilienmann, der seit 17 Jahren geschlossene Immobilienfonds konzipiert. Über zwei Milliarden Euro wurden unter seiner Leitung bereits in Glas, Beton und Steine investiert, ein Großteil seiner Fonds wurde bereits wieder zur vollen Zufriedenheit der Investoren aufgelöst. Hier, beim neuen Fonds für das Flugfeld, der letzten großen Baulücke der Städte Böblingen und Sindelfingen, ist er sich sicher: »Dieses Gebäude ist eine hervorragende Investition, das wird einer meiner besten Fonds.« Mit gut 7.300 Quadratmetern habe das Objekt genau die richtige Größe für den Standort, und ein Mieter mit der Bonität der beiden Städte wird für zehn Jahre sichere Einnahmen sorgen.

