

# Wohnen am see

Überlingen / Bodensee

3 exclusive Wohnungen mit unverbaubarer Seesicht  
 Barrierefrei von der Tiefgarage in jede Wohnung  
 Südhanggrundstück • Erdwärme • Aufzug • Bezug 09

Wohnung EG 150 m<sup>2</sup> + Terrassen 43 m<sup>2</sup>  
 Wohnung OG 150 m<sup>2</sup> + Balkone 27 m<sup>2</sup>  
 Wohnung DG 118 m<sup>2</sup> + Balkone 27 m<sup>2</sup>

Beratung und Verkauf:  
 Tel.: 0178 - 6 943 943

Castel Liegenschaften GmbH • Dipl.-Ing. Katja Ilić • Elisabethenstr. 1 • 65479 Raunheim



## Aussicht pur

**Mit beeindruckenden Ausblicken** und mit einem traumhaften Blick über über den Bodensee bis hin zu den den Bodensee und die Vorarlberger Vorarlberger und Schweizer Alpen Alpen bieten rund 32 einzigartige Eigentumswohnungen (65 bis 220 Quadratmeter) in direkter Nachbarschaft zur historischen Inselstadt höchste Lebensqualität mit atemberaubender Aussichtslage. Provisionsfrei direkt

**Wohnen am Bodensee in exklusivster Lage, direkt am Yachthafen Lindau:**  
 »Leben, wo andere Urlaub machen!«

vom Bauträger, mit der Möglichkeit der Sonderabschreibung nach § 7h EStG. ■

Mehr Informationen unter [www.yachthafen-lindau.de](http://www.yachthafen-lindau.de)  
 Rhomberg Bau GmbH  
 A-Bregenz  
 Tel. +43 (0) 5574/4030

Lanfermann Unternehmensgruppe - Zur Schlagge 2 - 49681 Garrel - Tel.: 044 75 9 49 00 - Fax 0 44 74 949090 - info@lanfermann-bau.de

## Seit 35 Jahren: Bauen mit Qualität, Herz und Tradition

35 Jahre Erfahrung, mehr als 2.500 fertiggestellte Häuser, eigene Planer, top qualifizierte, eigene Handwerker und ein Konzept, das die Bauherren vollständig absichert - das ist die GLG Lanfermann Baugesellschaft, die Günter Lanfermann 1974 im niedersächsischen Garrel gründete. Heute sind seine beiden Söhne sowie Verkaufsleiter Thomas Müßler Mitglieder der Geschäftsleitung eines Unternehmens, das einen hervorragenden Ruf genießt. Absolute Zuverlässigkeit und Termintreue sowie ein kundenfreundliches Bezahl-system haben das Unternehmen zu einem starken Partner für private Bauherren in Deutschland und in den Niederlanden gemacht.



Tausende zufriedener Bauherren schätzen die Zusammenarbeit, weil die Wünsche und Möglichkeiten der Bauherren im Mittelpunkt stehen: Die Lanfermann-Häuser sind eine echte Alternative zu vom Architekten geplanten Objekten.

Zudem sind es die auch auf EU-Ebene erfahrenen Energiespezialisten, die die Bauherren umfassend hinsichtlich sinnvoller und notwendiger Energiespar-konzepte beraten und Baumaßnahmen unter Berücksichtigung aktueller Förderrichtlinien planen.



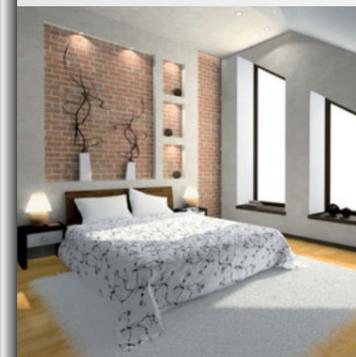
Während der gesamten Planungs- und Bauphase haben die Bauherren nur einen einzigen Ansprechpartner, der stets persönlich erreichbar ist.

Passend zum Grundstück, zum Budget, individuelle Erfordernisse berücksichtigend und unter Einbeziehung höchster Standards bei den Energiesparvorgaben entwerfen die Planer der GLG Lanfermann Baugesellschaft Wohn- und Nutzgebäude, die sich durch ein ein Konzept auszeichnen, das nahezu konkurrenzlos ist. Entgegen dem Trend lebt die GLG Lanfermann Baugesellschaft die Philosophie: "Erst die Leistung, dann die Bezahlung!"

Erst mit der Schlüsselübergabe werden 98% der vereinbarten Bausumme bezahlt, die restlichen 2% werden mit der Endabnahme fällig. Böse Überraschungen durch ausufernde Baukosten erleben die Lanfermann-Kunden nicht, denn mit dem Vertragsabschluss erhalten sie eine verbindliche Festpreisgarantie.



HÄUSER DER EXTRAKLASSE  
**LANFERMANN**  
[www.lanfermann-bau.de](http://www.lanfermann-bau.de)



Absender

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- ein Baugrundstück ist vorhanden  
 bitte senden Sie mir den Premium-Katalog zu  
 bitte kontaktieren Sie mich unter folgender Rufnummer \_\_\_\_\_ in der Zeit

- von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 bitte senden Sie mir den Standard-Katalog zu

Anschrift

Gebühr  
 bezahlt  
 Empfänger

**Lanfermann**  
 Unternehmensgruppe

Zur Schlagge 2  
 49681 Garrel