



# Kraftquelle

## Frühling – Sommer – Herbst – Winter

356 Tage im Jahr dient die eigene Wasserfläche als belebender Ausgleich. In den kälteren Jahreszeiten wird ein Sprung in den eigenen Schwimmteich oder Natur-Pool nach einem Saunagang zum besonderen Vergnügen. Sollte es jemals wieder richtig Winter werden, ist (auch) ein Bad im »Eisloch« ein winterlicher Hochgenuss.

Doch jetzt wird's Frühling und dann Sommer – da ist es die Flora und Fauna im neu gestalteten Garten, die zum Beobachten einlädt und uns den Wechsel der Jahreszeiten intensiv miterleben lässt. Und genau darum geht es. »Erleben« bedeutet, das Leben zu

spüren, einen besonderen Augenblick zu genießen. Und genau hier liegt der Ursprung unserer persönlichen »Kraftquelle«.

Schwimmteiche oder Natur-Pools können individuell in die Natur eines Gartens integriert werden und stellen so keinen Fremdkörper im heimischen Idyll dar. Das Wasser wird ganz ohne Chlor oder andere chemische Zusätze gereinigt. Dies geschieht in einer bepflanzten Filterzone, die extern errichtet oder nahtlos an den Schwimmbereich angeschlossen werden kann. In diesem Kreislauf durchströmt das Wasser ständig diese Filterzone, die es von Schwebstoffen befreit. [www.teichmeister.de](http://www.teichmeister.de)

Stichtag 1. Januar 2008

## Energieausweis wird Pflicht

Wer ab 2008 eine Immobilie neu vermieten oder verkaufen will, muss für sie einen Energieausweis vorlegen. Auf einer Skala von Grün bis Rot erkennen Käufer oder Mieter, wie viel Energie ein Haus für Heizung und Warmwasser verschwendet.

Den Ausweis können beispielsweise Energieberater oder Architekten ausstellen. Der Pass soll nach Auskunft des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung in der Regel zwischen 80 und 120 Euro kosten – wobei ein sogenannter Verbrauchsausweis eher günstiger sein wird als ein sogenannter Bedarfsausweis. Je größer ein Haus ist und je öfter um- oder angebaut wurde, desto eher kann die Rechnung des Fachmanns auf 300 bis 900 Euro steigen.

Der Stichtag 1. Januar 2008 gilt für Vermieter, deren Immobilie vor dem Jahr 1965 erbaut wurde. Besitzer

jüngerer Immobilien können sich bis Juli 2008 Zeit lassen. Inhaber von Büros oder Werkstätten brauchen den Energiepass erst ab 2009.

Sind die Heizkosten zu hoch? Lohnt sich eine Modernisierung des Hauses? Welche Fördermittel kommen in Frage? Welche Heizung ist für den Neubau die günstigste? Ist Ihr Kühlschrank ein Stromfresser? Der WISO-Energieberater gibt Hilfestellungen und Antworten. Auf sieben verschiedenen Tools können Sie Berechnungen anstellen und Informationen einholen. Der WISO-Energieberater ist eine gemeinsame Initiative von WISO und der Klimaschutzkampagne des Bundesumweltministeriums.

Hinweis: Die Angaben machen Sie auf den Internetseiten von [co2online](http://co2online.de), dem Projektträger der Klimaschutzkampagne. Mehr Informationen unter [www.wiso.zdf.de/ZDFde](http://www.wiso.zdf.de/ZDFde)

WISO-Energieberater | Richtig informieren, gut renovieren, viel sparen

# MALLORCA - SPANIEN

SANTANYÍ - ES COLL - LANDGUT MIT MEERBLICK



**Elegantes Landgut** auf einem ca. 220.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, angrenzend an ein Naturschutzgebiet. Haupthaus mit Nebengebäuden: 7 Schlafzimmer mit Bädern en Suite, großer Wohnbereich, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Bibliothek und Fitnessraum. Zwei Gästehäuser: je 5 bzw. 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Wohnzimmer. Kunstvoll angelegter, mediterraner Garten mit drei Poollandschaften (Hauptpool 20 Meter Länge). **Preis: 12.000.000 € · Ref. 0701039**

  
**MATTHIAS KÜHN**

Premium Selection

Tel. (+34) 971 22 22 99 · [premium@matthiaskuhn.com](mailto:premium@matthiaskuhn.com)