

Eine Synthese aus Wunsch, Vision und Realität

Bauen mit dem Christian Seemann Team:



Traumhäuser sind wie unsere Träume: Sie schlummern tief in unserem Innern. Wenn man ein solches Projekt Wirklichkeit werden lässt, schafft man sich auf einmalige Weise seinen Platz in dieser Welt – einen Mikrokosmos, der genau den individuellen Bedürfnissen entspricht – und kriert damit einen Raum für das persönliche Glück.

Der Automobil-Liebhaber Bruno Saftschek hat ein Dienstleistungsangebot entwickelt, mit dem er Traumhäuser wahr werden lässt. Mit seinem Unternehmen, der Christian Seemann Clienting GmbH, verhilft er Bauherren von vagen Visionen zu individuellen

Wunschhäusern. Dabei verbindet das Christian Seemann Team Psychologie und Feingefühl mit fundiertem bautechnischen Know-how und einem ausgewählten Handwerkerstamm, der sich über Jahre hin-

weg bewährt hat. Die Zusammenarbeit zwischen dem Christian Seemann Team und der Bauherrn-Familie beginnt mit einer Wunschliste und endet mit der mangelfreien Abnahme des Hauses.

Konsequenter Service, umfassende Qualität und Kreativität prägen dabei die Arbeit der Christian Seemann Clienting GmbH. Sobald die Bauherrn-Familie die Ausführungsplanung abgesegnet hat, kann sie getrost in den Urlaub fahren. Das Christian Seemann Team kümmert sich als „Profi-Bauherr“ um alle anfallenden Aufgaben – von den Gängen zum Bauamt bis zur Projektsteuerung. Christian Seemann Häuser besitzen eine ganz eigene Ästhetik. Jedes Haus wird als ganzheitliches Projekt entwickelt. Es wird maßgeschneidert eingerichtet und von einem erholenden Garten umgeben. So entsteht ein Mikrokosmos, dessen Schöpfer die Bauherrn-Familie selbst ist. Dabei wird das Haus unter Berücksichtigung des Sonnenlaufs auf dem Grundstück positioniert, um Sonnenlicht

und -energie optimal zu nutzen. Die Häuser selbst wirken von außen dezent, erweisen sich jedoch beim Eintreten als wahre Raumwunder. Denn durch das Konzept des offenen Wohnens entstehen Freiräume, die das Spiel mit Perspektiven ermöglichen. So wird der Luxus von Raum im täglichen Leben sinnlich erlebbar: „Meine Bauherren sind meine besten Freunde“, beschreibt Bruno Saftschek das Verhältnis zu seinen Kunden. Durch die enge Zusammenarbeit und das Glück, das sie in ihren Häusern empfinden, fühlen sich beide Seiten eng verbunden. „Ich würde jederzeit wieder mit dem Christian Seemann Team bauen“, resümiert der Bauherr und Porsche-Fan Uwe Saame. „Und wenn Sie irgendwelche Zweifel haben, kommen Sie einfach zu uns und schauen sich das Haus an!“ ▼ Maria Dröghoff

Ambiente-Werkstatt
„Villa Christina“
 Musterhaus-Ausstellung
 Ludwig-Erhard-Straße 13
 D – 61118 Bad Vilbel
 Telefon: 0 61 01/8 30 43
 Öffnungszeiten: Täglich
 von 09:00–18:00 Uhr

- 1- Das Treppenhaus als gestalterisches Element
- 2- Durch umweltgerechtes Material und die Platzierung im Sonnenlauf bieten Christian Seemann-Häuser optimale Energiebedingungen für die Bauherrn-Familie und für die Natur
- 3- Haus und Garten bilden einen Mikrokosmos
- 4- Die Ambiente-Werkstatt „Villa Christina“

EQUITY
 P I C T U R E S

nur noch kurze Zeit
 --- begrenztes Kontingent ---
 Vorteile sichern

**Entertainment,
 das sich rechnet.**

Equity Pictures Medienfonds GmbH & Co. KG IV

**Rendite, Sicherheit und
 Transparenz :**

Geschäftsmodell

- Investition in die Produktion nationaler und internationaler Filme
- Renditehebel durch Re-Investitionen

Eckdaten

- Nur 50% Eigenkapital erforderlich
- Beteiligung ab 20.000 Euro zzgl. 3% Agio
- Kurze Laufzeit von 7 Jahren

Sicherheiten

- Hohe Mindest-Erlös-Garantien
- Ständige Mittelverwendungskontrolle
- Branchenübliche Versicherungen

Steuerliche Besonderheit

- Eintragung in die Lohnsteuerkarte 2005 möglich

EQUITY PICTURES Vertrieb GmbH
 Bavariafilmplatz 7, Bavaria Film-Gelände
 82031 Grünwald
 Telefon: 089 69 77 87-300
 Telefax: 089 69 77 87-350
 E-Mail: info@equityvertrieb.de
 Internet: www.equitypictures.com

Sie denken, das gibt es nur in

HOLLYWOOD?

Ein Haus, in dem es tickt

Chronoswiss baut eigene Uhrenfabrikation in München

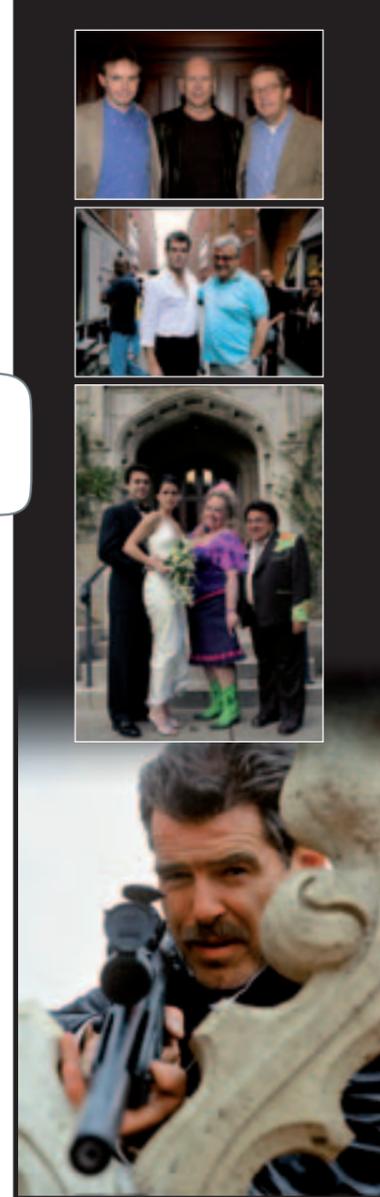
An die Münchner Uhrmachertradition Anfang des 20. Jh. knüpfte Gerd-R. Lang vor 22 Jahren an und gründete seine Uhrenfabrikation Chronoswiss, ein Kunstname aus chronos = Zeit, swiss = Schweiz, steht für das Schweizer Uhrmacherhandwerk. Vor einem Jahr kaufte er ein 1.600 m² großes Grundstück in Karlsfeld am Stadtrand von München, um, wie er sagt, „es mit dem Fahrrad erreichen zu können“. Jetzt war Grundsteinlegung. Im Chronoswiss-Haus soll ausreichend Platz für die Entwicklungsabteilung, die Endmontage, den Service sowie für das Lager der edlen Zeitmesser sein.



Sie denken, das gibt es nur in Hollywood? Weit gefehlt, denn in Grünwald, auf dem Gelände der renommierten Bavaria-Filmstudios, logiert eine der erfolgreichsten Filmfonds-Gesellschaften Deutschlands: Equity Pictures. Das Unternehmen hat den Dreh raus. Es setzt auf exzellente Qualität – beim Buch, bei der Regie und bei den Schauspielern – sowie auf eine weltweit straff organisierte Vermarktung mit Abnahmegarantien. Mindestens 80 Prozent der Herstellungskosten aller Filme sind als Mindesterloße abgesichert, nach oben ist die Erfolgsbeteiligung offen.

Die Besetzungsliste der aktuellen Projekte des Emissionshauses liest sich wie das „Who is Who“ der Hollywood-Filmelite. In „88 Minutes“ steht kein geringerer als Al Pacino vor der Kamera, der als FBI-Psychologe von einem verrückten Killer verfolgt wird. „Bond“-Star Pierce Brosnan mimt in „The Matador“ einen Mörder, der am Geschäft mit dem Tod verzweifelt. In „The Wicker Man“ versucht Nicolas Cage als Polizist auf einer von Frauen beherrschten Insel eine Entführung aufzuklären, merkt aber zu spät, dass die Entführung ihm gilt. Danny DeVito und Kathy Bates spielen in der Komödie „Relative Strangers“, bei der kein Auge trocken bleibt, Mustereltern, die nach 30 Jahren ihren einst zur Adoption frei gegebenen Sohn in die Arme schließen. Und Superstar Bruce Willis versucht in dem atemberaubenden Action-Movie „Sixteen Blocks“ einen Zeugen gegen den Widerstand von Mafia und Polizei quer durch Manhattan ins Gericht zu schaffen.

Bei den Filmprojekten arbeitet das Equity Pictures-Management eng mit den Produzenten, den Regisseuren und den Superstars zusammen. „Es ist immer wieder von Neuem faszinierend, bei den Dreharbeiten dabei zu sein und das Ent-



stehen eines großen Werkes mitzuerleben“, äußert sich voller Begeisterung der erfahrene Equity Pictures-Manager Professor Manfred Heid, bei dem Fondsinitiator für die Produktionsüberwachung vor Ort in Hollywood zuständig und gerade von den Dreharbeiten zu „Sixteen Blocks“ zurückgekehrt.

Wie die bisherigen drei aufgelegten Fonds hat auch das aktuelle Beteiligungsangebot des Münchner Fondsinitiators – „Equity Pictures Medienfonds GmbH & Co.KG IV“ – zahlreiche Erfolg versprechende Filmprojekte im Programm, unter anderem „Rambo IV“ mit Sylvester Stallone und „The Night Watchman“ mit Keanu Reeves. Ab einer Summe von 20.000 Euro, von denen aber lediglich 10.000 Euro einbezahlt werden müssen, können sich Anleger an dem Fonds beteiligen. Durch diesen die Liquidität schonenden Effekt ergeben sich für den Investor sehr interessante steuerliche Effekte. ▼ *Frank J. Gindler*

Foto: Equity Pictures



Dubai

eine einzigartige Erfolgsgeschichte

Dubai überzeugt Investoren aus aller Welt – die aufstrebende Metropole am persischen Golf ist weit mehr als das Urlaubsland aus Tausend und einer Nacht.

Dubai ist im Begriff, sich zu dem neuen Wirtschaftszentrum und Finanzplatz des nahen Ostens zu entwickeln, das durch hohe politische und rechtliche Sicherheit, erstklassige Infrastruktur und niedrige, sprich keine Steuern, die Investoren überzeugt.

Die exzellenten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in dem Emirat sind ein Magnet für Geschäftsleute und Unternehmen aus aller Welt. So ist es nicht weiter verwunderlich, dass die Bevölkerung in Dubai wächst; derzeit leben ca. 1,2 Mio. Menschen in dem Emirat und bereits im Jahr 2012 sollen es schon 2,2 Millionen sein, dies entspricht einem Bevölkerungswach-

tum zwischen 7% und 8% pro Jahr. Das Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum wirkt sich besonders stark auf den Immobilienmarkt in Dubai aus, mit der Folge, dass die Mietpreise jährlichen Steigerungsraten zwischen 5% und 10% unterliegen, während die Verkaufspreise für Wohneigentum in der jüngsten Vergangenheit noch stärker gestiegen sind. Die Trend Capital bietet als Emissionshaus deutschen Anlegern aktuell die Möglichkeit sich an diesen hervorragenden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Form von zwei Immobilienprojekten in Dubai zu beteiligen. Und das nahezu steuerfrei ...



Die Trend Capital errichtet zum einen zusammen mit den deutschen Partnerunternehmen BRT - Bothe Richter Teherani, BMG Middle East Development LLC und dem Maklerbüro Engel & Völkers in bester Lage innerhalb der Dubai Sports City ein 27-stöckiges Wohngebäude, dass durch sein hervorragendes Design besticht.



Manhattan, Ginza, Business Bay ...

Neben New York und Tokyo entsteht in Dubai ein weiteres Wirtschaftszentrum von globaler Bedeutung. In unmittelbarer Nachbarschaft zum höchsten Gebäude der Welt – dem Burj Dubai – und dem Dubai International Financial Center wird auf einer Fläche von 6,4 Mio. Quadratmetern ein Immobilienstandort der Extraklasse realisiert.

Auf dem 6.323 m² großen Grundstück in exponierter Lage errichtet die Trend Capital einen 30-stöckigen Wohn- und Bürotower mit einer Gesamtfläche von ca. 37.930 m². Wie im voran genannten Projekt, werden die entstehenden Wohn- und Gewerbeeinheiten noch vor Fertigstellung der Immobilie vor Ort verkauft.

Für beide Beteiligungsmöglichkeiten gilt eine Mindestbeteiligung von 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio, bei einer Laufzeit bis 31.12.2008 und einer prognostizierten Ausschüttung von 12% pro Jahr. Die Anlageform ist bis auf den Progressionsvorbehalt steuerfrei.

Trend Capital GmbH
Frau Gabrielle Knauber,
Hintere Flachsmarktstrasse 2
D – 55116 Mainz
Tel.: 0 61 31/55 39 90 /
Fax: 0 61 31/55 39 999
E-Mail: info@tcfi.de,
Internet: www.tcfi.de

Foto: Trend Capital